



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Gabinetto di Presidenza - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

Rep. Gen.le N. 46 del 13/01/12

DETERMINA n. 4 del 11/01/12

OGGETTO: Classifica a **UNA STELLA** della struttura ricettiva tipologia CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE denominata "COSTA D'ORLANDO" sita in via T. Marina, 126/bis nel Comune di CAPO D'ORLANDO (ME).

IL CAPO di GABINETTO

- VISTA la richiesta assunta in data 14/10/2010 al protocollo n. 34861/10 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale il Sig. Giuffrè Mauro, nato a Messina il 24/05/1975 e residente a Capo d'Orlando, in Via F. Crispi, 7, nella qualità di amministratore delegato della Soc. GIESSE COSTRUZIONI S.r.l., chiede la classificazione in unica classe contrassegnata da una stella, di una struttura ricettiva tipologia CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE, costituita da 4 (quattro) unità abitative, ubicate al primo e secondo piano di immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando Via Trazzera Marina, 126 bis, censite al catasto al foglio n. 4, part. 2392;
- VISTO l'atto costitutivo di società, n. 21550 di Rep. n. 4454 di Racc. redatto in data 20/10/1995 dalla Dott.ssa Adele Penna, notaio in Naso, e registrato a S.Agata M. il 27/10/1995 al n.986 serie I° ;
- VISTO l'atto di cessione di quote n. 22554 di Rep. n. 4845 di Racc. dell'08/10/1996, ricevuto dalla Dott.ssa Adele Penna, notaio in Messina e registrato a Messina il 10/10/1996 al n.3770;
- VISTO l'atto di cessione di quote n. 41094 di Rep. n. 5918 di Racc. redatto in data 23/12/2000 dal Dott. Domenico Giardina, notaio in Tortorici, e registrato a S.Agata Militello il 03/01/2001 al n. 6;
- VISTO il verbale di assemblea dei soci della Soc. GIESSE COSTRUZIONI S.r.l. in data 8/10/1996 con il quale viene nominato Amministratore Unico della stessa società, il sig. Giuffrè Mauro;
- VISTA la copia conforme all'originale del Certificato di Abitabilità n. 44 del 30/06/2011 rilasciato dal Comune di Capo d'Orlando;
- VISTE le planimetrie e la relazione tecnica illustrativa dell'immobile da adibire a case per vacanza sito in via Trazzera Marina, 126/bis nel comune di Capo d'Orlando;
- VISTO il certificato di iscrizione della società alla C.C.I.A.A. di Messina del 06/06/2011 prot. n. CEW/7668/2011/CME0551;
- VISTA la relazione redatta dall'Ufficio Alberghi il 15/12/2011 da cui si riscontra la rispondenza alla classifica, tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica UNA STELLA, con una ricettività di n. 4 unità immobiliari, ciascuna con n. 6 posti letto, tutte dotate di servizi privati, per un totale di n. 24 (ventiquattro) posti letto;
- VISTA la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA la regolarità degli atti;
- VISTA la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;

-VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

-RITENUTO di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

-CLASSIFICARE per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**, denominata "**COSTA D'ORLANDO**", categoria unica **UNA STELLA**, sita in via Trazzera Marina, 126/bis nel comune di Capo d'Orlando, con n. **4 UNITA' ABITATIVE** e precisamente: **le due unità abitative**, situate al primo piano e composte da n. **1 quadrupla** con soggiorno-cucina ed angolo cottura e n. **2 singole**, con n. 1 bagno, **la altre 2 unità abitative**, situate al secondo piano e composte da n. **1 quadrupla** con soggiorno-cucina ed angolo cottura e n. **2 singole**, con n. 1 bagno, con una capacità ricettiva complessiva di n. **24 posti letto**.

-PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva, sarà gestita dal sig. Mauro Giuffrè, nato a Messina il 24/05/1975, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Soc. **GIESSE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Capo d'Orlando, Via Consolare Antica, **partita IVA:01927240836**.

-DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente, ha validità fino al 31/12/2016.

-DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

Il Capo di Gabinetto
(dott. Antonino CARBONARO)



Salle